प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

खटला क्र.: ओए/१२७८/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
ओम साई एंटरप्राईजेस् पांडे

प्रति,

(१) ओम साई एंटरप्राईजेस् पांडे, डी/डब्ल्यु/एस/ओ - साधना खोली क्र. २०५, ए विंग, मयुरेश हाईट्स, मोरेश्वर कॉम्प्लेक्सच्या मागे, न्यु सिद्धीविनायक गेट, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२

येथे सुद्धा:- ७९३ नागावाडी रोड, पी. एल. लोखंडे मार्ग, शिव सेना कार्यालयाच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, मुंबई - ४०००८९.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१२७८/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/०९/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४९०२०२५.७८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२१/०२/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०९.११.२०२५ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

शिक्का

(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, उक्त मालमत्तेच्या संबंधातील पूर्वग्रह न ठेवता चालू असलेल्या वचनबद्धतेच्या वाटाघाटी प्रलंबित असल्यामुळे, आम्ही (१) कुमा. फ्रेनी एराच नरिमन, (२) श्री. खुश्राव एराच नरिमन (३) श्री. होर्मुझदियार एराच नरिमन (यात यानंतर एकत्रितपणे ''**मालक**'' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संबंधातील (''**सदर मालमत्ता**'') हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करत आहोत. मालकांनी असे प्रतिवेदीत केलेले आहे कि, ते श्री. एराच होर्मसजी नरीमन यांचे एकमेव कायदेशीर आणि हयात असलेले वारस आहेत.

वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, विकास अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन करार, विकास व्यवस्थापन करार, हक्कविलेख दस्तऐवज अनामत करण्याचे ज्ञापन, प्रतिभूती किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याच्या दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर मालमत्तेमधील असे अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आणि/किंवा मागणी, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि सदर मालमत्तेच्या संबंधातील अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट:

(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

वॉटरफील्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथील गाव एफ वार्ड, वांद्रे, तालुका दक्षिण सालसेट (आता तालुका अंधेरी), मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सिटी सर्व्हे क्र. एफ/७८९ (करार नाम्यानुसार) आणि सिटी सर्व्हे क्र. ७८९ (मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार) च्या नगररचना योजना वांद्रे क्रमांक तीन मधील अंतिम भूखंड क्रमांक २०८ च्या मालकी जमिनीचे तसेच त्यावरील उभ्या असणाऱ्या 'नरिमन हाऊस' म्हणून ज्ञात असलेल्या तळमजल्याचा आणि वरचा मजल्याचा समावेश असलेली संरचना/इमारत यांच्या समावेशासह ते सर्व तुकडे आणि भाग. क्षेत्रफळ सुमारे ६८० चौ. यार्ड म्हणजेच ५६८.६० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या क्षेत्राच्या समतुल्य आणि खालीलप्रमाणे सीमित असलेले :

पश्चिम दिशेकडे	:	वॉटरफील्ड रोड,
पूर्व दिशेकडे	:	टीपीएस तीन, वांद्रेचा प्लॉट क्र. २१८,
उत्तर दिशेकडे	:	टीपीएस तीन, वांद्रेचा प्लॉट क्र. २०९,
दक्षिण दिशेकडे	:	टीपीएस तीन, वांद्रेचा प्लॉट क्र. २०७,

आज दिनांक १५ जानेवारी, २०२५

LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम. जी.मार्ग, फोर्ट,
मुंबई - ४०००००१.

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शुक्रवार, 17 जानेवारी 2025; सायंकाळी 6:30 वाजल्यापासून.
हॉटेल आकृती, साईबाबा मंदिर कमान समोर, कवठा, नांदेड - 431 605, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: उमेश देशपांडे, मोबाइल: 88888 16608.

शनिवार, 18 जानेवारी 2025; सायंकाळी 6:30 वाजल्यापासून.
हॉटेल ग्रँड तुलसी, टिळक नगर, नांदेड - 431 605, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: उमेश देशपांडे, मोबाइल: 88888 16608.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)ची प्रक्रिया एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/ intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारण्यासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसी कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in बरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

डॉईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक** म्हणून संदर्भित चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २५ ऑगस्ट २०२१** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून **मे. दीप कन्स्ट्रक्शन कं.**/ कुलदीप रामसुभाग चौहान / रामसुभाग चौहान / राधिका रामसुभाग चौहान यांना सूचनेत दिलेल्या रक्कम **रु. १,५१,२९,७३२.२५ (रुपये एक कोटी एकावन्न लाख एकोणतीस हजार सातशे बत्तीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) दि. २५ ऑगस्ट २०२१** रोजीस आणि पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात वरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१० जानेवारी २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डाईश बँकेच्या **रु. १५,५९,३३,६६५.२५** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र.४२, ४था मजला, शिव सदन सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ०८, अझीझ बाग, आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७४, मोजमापित क्षेत्र ९७५ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र ६८२.५ चौ. फू., सीटीएस क्र. १३२/६, गाव मरावली, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: १५.०१.२०२५ — **डायना नाडर**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र.४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६
शाखा कार्यालय: प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदींन्वये कर्जदार व त्याचे प्रोपराईटरांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	महेंद्र सुनील शेरकर (कर्जदार) उज्वला सुनील शेरकर (सह कर्जदार), एलएचपीव्हीएल०००००१३९२३१८	फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, व्ही लोटस अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट क्र.१०१, सेक्टर आर३, येथे गाव वडघर (पुष्पक) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड- ४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: १५मीटर रूंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र.९० आणि ९१, पूर्व: प्लॉट क्र.१००, पश्चिम: प्लॉट क्र.१०२/ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	२०-०७-२०२४ रु. १८,००,८५६/-	पनवेल-बी
२	महेंद्र सुनील शेरकर (कर्जदार) उज्वला सुनील शेरकर (सह कर्जदार), एलएचपीव्हीएल०००००१३९२३२३	फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, व्ही लोटस अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट क्र.१०१, सेक्टर आर३, येथे गाव वडघर (पुष्पक) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड- ४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: १५मीटर रूंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र.९० आणि ९१, पूर्व: प्लॉट क्र.१००, पश्चिम: प्लॉट क्र.१०२/ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	२०-०७-२०२४ रु. ६६,२३६.४८/-	पनवेल-बी
३	श्रीकांत मोतीराम धिवर (कर्जदार), एलएचटीएन००००१६१४१५५.	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बिल्डिंग नाव सद्गुरू अपार्टमेंट प्लॉट क्र.२०६सी, सेक्टर २५ए गाव, प्लॉट क्र. २०६सी उलवे नवी मुंबई ता पनवेल जिल्हा रायगड ४०४ रायगड महाराष्ट्र- ४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र.२०६बी, दक्षिण: ९मीटर रूंद रस्ता, पूर्व: ११मीटर रूंद सेवा रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.२०६डी./ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	११-१०-२०२४ रु. २७,५७,५२३.७२/-	ठाणे
४	श्रीकांत मोतीराम धिवर (कर्जदार), एलएचटीएन००००१६१४२६०.	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बिल्डिंग नाव सद्गुरू अपार्टमेंट प्लॉट क्र.२०६सी, सेक्टर २५ए गाव, प्लॉट क्र. २०६सी उलवे नवी मुंबई ता पनवेल जिल्हा रायगड ४०४ रायगड महाराष्ट्र- ४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र.२०६बी, दक्षिण: ९मीटर रूंद रस्ता, पूर्व: ११मीटर रूंद सेवा रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.२०६डी./ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	११-१०-२०२४ रु. ८३,२८३.८६/-	ठाणे
५	मयूर अशोक धवनी (कर्जदार), ममता धवनी (सह कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१५००६९२.	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, सिद्धगिरे रेसिडेन्सी प्लॉट क्र.२२३ सेक्टर क्र.१७ येथे उलवे ता. पनवेल जिल्हा रायगड पनवेल एनए ४०२ पनवेल महाराष्ट्र- ४१०२०७., सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: ठक्कर बिल्डिंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: जीएचपी केस बिल्डिंग./ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	११-१०-२०२४ रु. २४,६७,१९३.८९/-	वाशी
६	मयूर अशोक धवनी (कर्जदार), ममता धवनी (सह कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१५००६९३	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, सिद्धगिरे रेसिडेन्सी प्लॉट क्र.२२३ सेक्टर क्र.१७ येथे उलवे ता. पनवेल जिल्हा रायगड पनवेल एनए ४०२ पनवेल महाराष्ट्र- ४१०२०७., सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: ठक्कर बिल्डिंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: जीएचपी केस बिल्डिंग./ कब्जाची तारीख-०९-०१-२०२५	११-१०-२०२४ रु. ८४,१८९.३२/-	वाशी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समामीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी १५, २०२५, ठिकाण: पनवेल, नवी मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए - स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नों. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com , शाखा कार्यालय: २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१५०१, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.६-बी, पहिला मजला, नील एप्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२-१३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.२०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पो, कॅडबरी जंक्शन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१. शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फीट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१३०३. शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज १, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पू), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६. शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१, शाखा कार्यालय: ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस इमारत, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३. शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शिअल प्लाझा, एल बी एस मार्ग, आर मॉल मोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. २ आणि ३, तळमजल, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी एल बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. शाखा कार्यालय: २ रा मजला, इलेक्ट्रिक मेन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रु. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्या चा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/बीओएसआर/०८१८/५६२१२१ चंद्रशेखर जी शेटपे / ममता सी शेटपे, शा.का.: बोईसर	रु. ५२,०६,३३३.८० आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष	ग्रीनव्हिले विंग ई१, १०, १०००.०, लोढा अप्पर ठाणे कोडनेम सुपरडील प्रस्तावीत इंटग्रेटिड टाऊनशिप प्रोजेक्ट येथे गाव अंबू सुएई मानकोली, ता भिवंडी, मानकोली नाका जवळ, **ठाणे महाराष्ट्र** ४१३७०८, **भारत** (५४८ चौ.फू. चटई क्षेत्र)	रु. ३४,९८,०००	रु. ३,४९,८००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	१८-०१-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०५१९/६८८८५७ विनायक जगन्नाथ जाधवराव / सिद्धी विनायक जाधवराव शा.का. बोईसर	रु. ३४,८७,५१५.१४ आणि ३१-३-२०२१	प्रत्यक्ष	मोरेश्वर हाईट्स, ६, ६०२, मोरेश्वर हाईट्स, प्लॉट धारक स क्र. २४५, गाव बोळींज, **ता वसई, पालघर, ठाणे महाराष्ट्र** ४०१४०४	रु. २१,६०,०००	रु. २,१६,०००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	२०-०१-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/एनएव्ही/०७२०/८००८०० नितीन एस जावळे,शितल मधुकर शिलवंत, शा.का.: नवी मुंबई	रु. २९,८५,००८.५७ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष	०७२०/८००८०० नितीन एस जावळे, शितल मधुकर शिलवंत, गाव रोड, **किरकिटवाडी, पुणे. महाराष्ट्र** ४११०२४.	रु. १५,०६,०००	रु. १,५०,६००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	२१-०१-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०६२०/८१८३३४ राहुल गर्ग / राजाराम गर्ग शा.का.: बोईसर	रु. २६,८८,९९४.८८ आणि दिनांक ५-१-०-२०२१	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ४०३, बी विंग, ४ था मजला, इमारत क्र. १०, अमृत रेसिडन्सी, पालघर रोड, **बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र** ४०१५०१	रु. १८,८१,००० रुपये	रु. १,८८,१००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	२२-०१-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/१०१९/७५१०३२ फ्रान्सिस लुई ब्रिट्टो / रश्मी फ्रान्सिस ब्रिटो, शा. का.: मुंबई	रु.२५,२०,३७८.०३ आणि १७-१२-२०२१	प्रत्यक्ष	इमारत क्र. ५ विंग ए४ ४०१ गोल्डन आय जमीन धारक ग क्र. ३९४ आणि ग क्र. ३९५ गाव शिरगाव, ता पालघर. आनंद वृद्धाश्रम जवळ, राधाकृष्ण मंदिर, **ठाणे महाराष्ट्र** ४०१४०४, **भारत** (४५९ चौ.फू. चटई क्षेत्र)	रु. १६,९९,००० रुपये	रु. १,६९,९००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	२३-०१-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०२१८/४९२१९१ मंगला पी.गायकवाड/ सुवर्णा आर भारदिवे शा.का.: कल्याण	रु. २६,०६,१७५.०५ आणि १६-०१-२०२१	प्रत्यक्ष	विंग बी, ३, ३०१.०, आदिती व्हिला, बांधकाम होणारी रहिवासीत इमारत, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. ४, गाव शिरगाव, अंबरनाथ अपि वि. ठाणे, आर्यन वन जवळ, **ठाणे महाराष्ट्र** ४२१५०१, **कुळगाव बदलापूर** पालिकेच्या हद्दीत.	रु. १६,६५,००० रुपये	रु. १,६६,५००	२९.०१.२०२५	१०,००० रुपये	२४-०१-२०२५ दुपारी १२:०० दरम्यान ४:	३०-०१-२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरएल/०२१९/ ६३५८२४ रवी करमवीर कल्याण / सुरीला करमवीर कल्याण शा.का.: विरार	रु. २३,६६,११४.४८ २१-०३-२०२२	प्रत्यक्